



Власнику
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІСТАР»

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРІСТАР» (далі — «Компанія»), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р., та звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі - НП(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Розрахунки з контрагентами

Станом на 31.12.2025 на балансі Компанії обліковується кредиторська заборгованість за товари, роботи (послуги) в сумі 175 949 тис. грн., в тому числі заборгованість Компанії перед постачальником John Deere Walldorf International GmbH (далі Постачальник) в сумі 166 942 тис. грн. і дебіторська заборгованість за авансами виданими в сумі 73 241 тис. грн., в тому числі заборгованість Постачальника перед Компанією в сумі 34 016 тис. грн.

В ході проведення аудиторських процедур аудиторами виявлено розбіжність між даними Компанії щодо залишків за розрахунками з Постачальником і даними відповіді Постачальника щодо залишків в сумі 328 175 тис. грн. (в сторону зменшення заборгованості Компанії перед постачальником).

Ми не змогли підтвердити або перевірити за допомогою альтернативних процедур зазначені заборгованості Компанії перед Постачальником, що включені до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р. У зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях поточних кредиторської і дебіторської заборгованостей, відображених чи невідображених в обліку, а також елементів, що входять до складу балансу, звіту про сукупний дохід та звіту про зміни у власному капіталі.

Активи в окупації (Примітка 2)

Запаси

Станом на 31.12.2025 на балансі Компанії обліковуються запаси (товари), які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, вартістю 17 145 тис. грн.

Відповідно до вимог НП(С)БО 9 «Запаси» запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Оскільки такі товари Компанія наразі не може реалізувати і отримати первісно очікувані економічні вигоди, вважаємо, що такі товари мають бути уцінені до чистої вартості реалізації.

Основні засоби

Станом на 31.12.2025 на балансі Компанії обліковуються основні засоби, які станом на звітну дату знаходяться на окупованих територіях. Балансова вартість таких основних засобів на звітну дату становить 2 083 тис. грн. (це 5,65% балансової вартості основних засобів Компанії на звітну дату).

Відповідно до вимог НП(С)БО 28 «Зменшення корисності активів» на дату річного балансу підприємство має оцінювати, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу.

Оскільки Компанія наразі не може користуватися своїми основними засобами, які знаходяться на окупованих територіях, вважаємо, що зазначене свідчить, що існують ознаки зменшення корисності таких активів і Компанія має визначити суму такого очікуваного відшкодування активів на звітну дату.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним Кодексом Етики (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 до цієї фінансової звітності, у якій йдеться про вплив дій воєнного стану, запровадженого з 24 лютого 2022 року, остаточне врегулювання якого неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, а також економічної кризи в Україні та всьому світі, які можуть негативно вплинути на операційну діяльність Компанії в цілому.

Ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 2, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 2, в якій зазначається, що станом на 31 грудня 2025 року на балансі Компанії обліковується поточна кредиторська заборгованість за отриманими авансами від покупців, які знаходяться в зоні окупації, в сумі 21 657 тис. грн.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інші питання

За результатами аудиту фінансової звітності Компанії за 2024 рік станом на 14.04.2025 р. була висловлена модифікована думка щодо цієї фінансової звітності стосовно:

- розрахунків з контрагентом JOHN DEERE WALLDORF GMBH Co KG, а саме, підтвердження кредиторської заборгованості Компанії за товари поставлені John Deere Walldorf International GmbH і дебіторської заборгованості за авансами виданими такому постачальнику відповідно на 53 144 тис. грн. і 35 678 тис. грн.;
- бухгалтерських оцінок, застосованих управлінським персоналом на звітну дату для визначення резерву сумнівних боргів, які, на нашу думку, не відповідали вимогам НП(С)БО 1 і, як наслідок,

- такі оцінки призвели до завищення торговельної дебіторської заборгованості та зниження витрат періоду на 11 475 тис. грн.;
- невчасного визнання Компанією доходів за договорами з розстроченням платежів;
 - відсутності уцінки товарів в окупації балансовою вартістю 17 145 тис. грн. до чистої вартості реалізації;
 - відсутності визначення суми очікуваного відшкодування за основними засобами Компанії в окупації, балансова вартість яких на звітну дату становила 2 575 тис. грн.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на 31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився зазначеною датою. Інша інформація складається зі звіту про управління за 2025 рік та не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність та або неузгодженість між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Звіт про управління за 2025 рік

Компанія 20 квітня 2026 року підготувала та затвердила Звіт про управління за 2025 рік. Ми дійшли висновку, що Інша інформація містить невідповідності та або неузгодженості з фінансовою звітністю з тих самих питань, що описані в розділі «Основа для думки із застереженням» звіту незалежного аудитора а саме:

- відсутність прийнятних аудиторських доказів в достатньому обсязі щодо підтвердження поточної кредиторської заборгованості Компанії за товари поставлені John Deere Walldorf International GmbH і дебіторської заборгованості за авансами виданими такому постачальнику відповідно на 166 942 тис. грн. і 34 016 тис. грн.;
- вплив оцінки балансової вартості активів в окупації: завищення балансової вартості товарів на 17 145 тис. грн. і основних засобів на 2 083 тис. грн.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансових звітів

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тих, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

1	Найменування аудиторської фірми	ТОВ «Крестон Україна»
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	22022137
3	Номер реєстрації аудиторської фірми в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1132
4	Веб-сайт аудиторської фірми:	https://kreston.ua/
5	Дата та номер договору на проведення аудиту	2312/NS/111/18 від 06.01.26 р.
6	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	Розпочато 06.01.2026, закінчено 20.04.2026

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101005

Владислав Деменко

За і від імені ТОВ «Крестон Україна»
Директор
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101004
03150, м. Київ, Україна,
вул. Антоновича, 172,

Андрій Домрачов

20 квітня 2026 року

